Upozornění podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách na práva v souvislosti s přeměnou společností

TJB a.s.
IČO: 274 31 142
se sídlem Praha 6 - Dejvice, Dejvická 306/9, PSČ 16000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10589

(dále také jen „**Rozdělovaná společnost**“)

a

PecUp, s.r.o.
IČO: 072 95 383
se sídlem Dejvická 306/9, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 435000

(dále také jen „**Nástupnická společnost 1**“)

a

RHEA mountain s.r.o.
IČO: 297 13 480
se sídlem V Šáreckém údolí 764/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 451201

(dále také jen „**Nástupnická společnost 2**“)

a

HUWYK mountain s.r.o.
IČO: 297 13 234
se sídlem Vepřek 13, 277 52 Nová Ves
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 451194

(dále také jen „**Nástupnická společnost 3**“)

(Nástupnická společnost 1, Nástupnická společnost 2 a Nástupnická společnost 3 dále společně jen „**Nástupnické společnosti**“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnické společnosti dále společně jen „**Zúčastněné společnosti**“)

I. Projekt rozdělení

Zúčastněné společnosti vyhotovily dne 11.11.2026 Projekt rozdělení odštěpením sloučením ve smyslu ustanovení § 243 a násl. a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“), a to projekt rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezanikne a část jejího jmění přejde dle projektu rozdělení na Nástupnické společnosti (dále jen „**Rozdělení**“).

II. Upozornění věřitelům na jejich práva podle Zákona o přeměnách

Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu rozdělení podle ustanovení § 33 Zákona o přeměnách. To platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu rozdělení podle ustanovení § 33 Zákona o přeměnách. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká. Uplatnění práva na dostatečné zajištění u soudu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Zúčastněné společnosti nevydaly dluhopisy, ani nevydaly jiné účastnické cenné papíry než akcie, proto toto oznámení neobsahuje upozornění vlastníkům dluhopisů a vlastníkům jiných účastnických cenných papírů než akcií na jejich práva v souvislosti s Rozdělením.

III. Upozornění zástupcům zaměstnanců, popřípadě zaměstnancům na jejich práva podle Zákona o přeměnách

Při Rozdělení se žádný zaměstnanec Rozdělované společnosti nestane zaměstnancem žádné Nástupnické společnosti.

Zákon o přeměnách nepřiznává v souvislosti s Rozdělením zástupcům zaměstnanců nebo zaměstnancům Zúčastněných společností žádná zvláštní práva.

IV. Upozornění akcionářům na jejich práva podle Zákona o přeměnách

V sídle Rozdělované společnosti jsou dle ustanovení § 299 odst. 1 Zákona o přeměnách k nahlédnutí pro akcionáře Rozdělované společnosti:

a) projekt rozdělení,
b) účetní závěrky Rozdělované společnosti za poslední 3 účetní období včetně konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti zpracované k 30.09.2026,
c) účetní závěrky Nástupnických společností za poslední 3 účetní období včetně konečné účetní závěrky každé Nástupnické společnosti zpracované k 30.09.2026,
d) zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti k 1.10.2026,
e) zahajovací rozvaha každé Nástupnické společnosti k 1.10.2026.

Rozdělovaná společnost vydá akcionáři na jeho žádost bezodkladně bezplatně opis nebo výpis z těchto listin, které mohou být se souhlasem akcionáře zasílány elektronicky.

Vzhledem k tomu, že se společníci Nástupnické společnosti způsobem stanoveným v ustanovení § 9 Zákona o přeměnách vzdali ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) Zákona o přeměnách práva na

zaslání dokumentů při přeměně, nebudou společníkům Nástupnické společnosti v souvislosti s Rozdělením zaslány dokumenty dle ustanovení § 285 Zákona o přeměnách.

Vzhledem k tomu, že při Rozdělení nevznikne právo na odkoupení akcií dle ustanovení § 308 Zákona o přeměnách a dále se akcionáři Rozdělované společnosti způsobem stanoveným v ustanovení § 9 Zákona o přeměnách vzdali ve smyslu ustanovení § 7 písm. d) Zákona o přeměnách práva na odkoupení akcií při Rozdělení, toto oznámení neobsahuje upozornění pro akcionáře Rozdělované společnosti dle ustanovení § 298 písm. b) Zákona o přeměnách.

V Praze, dne _____

Za **TJB a.s.:**

.....
Ing. Jana Vondráčková
člen představenstva

Za **PecUp, s.r.o.:**

.....
Ing. Jana Vondráčková
jednatel

Za **RHEA mountain s.r.o.:**

.....
Ing. Patrik Šeba
jednatel

Za **HUWYK mountain s.r.o.:**

.....
Ing. Pavel Patřičný
jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 16500-0279-0038-9
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 620
Vlastnoručně podepsal: PATŘIK ŠEBA

Datum a místo narození: 02.06.1992,Roudnice nad Labem,CZ

Adresa pobytu: Spomyšl 178, Spomyšl, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR) 213210336

Praha 620 dne 11.11.2026
Racek Helena

.....
Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Nová Ves (název úřadu)
poř. č. legalizace 355/2026
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~* - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní~~*
Pavel Patřičný, 17.4.1956, Praha 2
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
č. p. 13, Vepřek, Nová Ves, okr. Mělník
adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~* - ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~*
OP 213293118
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Nové Vsi dne 12.11.2026

Dagmar Petrásková
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko~~*
* Nehodící se škrtněte

OBECNÍ ÚŘAD NOVÁ VES

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12L894L6 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Jana Vondráčková, nar. 15.04.1982, Dejvická 306/9, Dejvice, 16000 Praha 6.
Tato osoba je ke dni vyhotovení ověřovací doložky zapsána ve veřejném rejstříku jako člen statutárního orgánu (člen představenstva), právnické osoby TJB a.s., 27431142, Dejvická 306/9, Dejvice, 16000 Praha 6, oprávněný tuto právnickou osobu zastupovat.
Způsob jednání za tuto právnickou osobu je ve veřejném rejstříku zapsán takto:
Za společnost jedná samostatně jediný člen představenstva
Praha 6, dne 13.11.2026

Kamila Strejcovská
pověřená
Mgr. Naděždou Alšovou
notářkou v Praze

MGR. NADĚŽDA ALŠOVÁ
-2-
notářka v Praze

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12L895D3 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Jana Vondráčková, nar. 15.04.1982, Dejvická 306/9, Dejvice, 16000 Praha 6.
Tato osoba je ke dni vyhotovení ověřovací doložky zapsána ve veřejném rejstříku jako člen statutárního orgánu (Jednatel), právnické osoby PecUp, s.r.o., 07295383, Dejvická 306/9, Dejvice, 16000 Praha 6, oprávněný tuto právnickou osobu zastupovat.
Způsob jednání za tuto právnickou osobu je ve veřejném rejstříku zapsán takto:
Jednatel je oprávněn zastupovat společnost samostatně
Praha 6, dne 13.11.2026

Kamila Strejcovská
pověřená
Mgr. Naděždou Alšovou
notářkou v Praze

MGR. NADĚŽDA ALŠOVÁ
-2-
notářka v Praze

MGR. NADĚŽDA ALŠOVÁ
-2-
notářka v Praze